



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1372/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441 odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 19. studenog 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine stečajnu masu iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoje od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice ukupne površine 44,77 m², sagrađena na k.č.br. 1323/2, proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište u 1/2 dijela, upisana u z.k.ul.3518, poduložak 60, k.o. 999906 Rijeka;
 - 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-26, poslovni prostor broj 2 u prizemlju, istok – zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i wc, ukupne površine 489,07 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;
 - 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, poslovni prostor broj 2 na međukatu, istok – zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije, ukupne površine 465,23 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;
 - 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-28, prizemlje – zajednički hol, ukupne površine 59,68 m² u 3/6 dijela, upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 149, k.o. 999906 Rijeka.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3518 k.o. 999906 Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1372/16-3 od 27. prosinca 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, M. Barača 7.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke, postoje razlučna prava u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Nakon što je Općinski sud u Rijeci temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) ustupio ovršni predmet poslovni broj Ovr-700/2021, valjalo je temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. studenog 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-2fa8c**

Kontrolni broj: **038f8-20519-089c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.